

# RENOVATION OU MODIFICATION DE TOITURE

Vous devez déposer un dossier de déclaration préalable lorsque vous envisagez de rénover votre toiture, d'installer ou de modifier des fenêtres de toit. Des prescriptions pourront vous être imposées en fonction du paysage architectural avoisinant.

En périmètre de protection historique ou sur des immeubles anciens, l'installation de fenêtres de toit est limitée à certaines dimensions, leur nombre pourra vous être imposé notamment par l'Architecte des Bâtiments de France que vous pouvez consulter (voir adresse du U.D.A.P au verso). Il convient de privilégier les dispositifs métalliques ou ceux à structure bois.

La même déclaration est nécessaire pour l'installation de panneaux solaires ou photovoltaïques.

Le délai d'instruction est de 1 mois à partir du moment où votre dossier est complet. Une majoration de 1 mois est appliquée si le dossier est situé en périmètre des monuments historiques ou en site inscrit.

Le service urbanisme de proximité se tient à votre disposition du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 et de 13h30 à 17h00 pour répondre à vos questions

## Pièces à fournir

- **Formulaire CERFA N°13404\*06** rempli et signé  
Ou  
**Formulaire CERFA N°13703\*06** rempli et signé

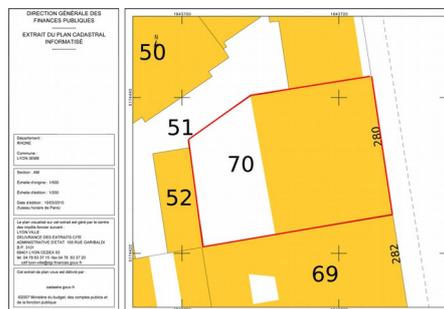
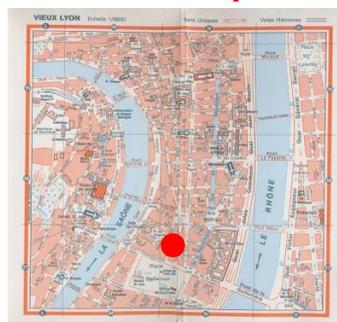
- **Plan de situation**  
Indiquer échelle et orientation  
Si possible plan au 1/2000

- **Plan de masse** (plan cadastral Format A4)  
à récupérer au service du cadastre  
ou sur le site Internet <http://cadastre.gouv.fr>  
Indiquer échelle et orientation  
Si possible plan au 1/500°

- **Etat des lieux**  
Photos de la toiture et des façades et plan de toitures faisant apparaître le faîtage, la pente, les fenêtres et les souches de cheminées.

- **Projet**
  - Notice explicative et descriptive du projet  
Faisant figurer le type de tuiles envisagées, les dimensions, le nombre et les caractéristiques des fenêtres de toit ou des panneaux ;
  - Plan de toiture faisant apparaître les dimensions et l'emplacement des fenêtres de toit ou des panneaux (échelle 1/50° au 1/200°)
  - Coupe verticale (échelle 1/50° au 1/200°) faisant apparaître l'intégration de la fenêtre ou des panneaux.

**Dossier en 7 exemplaires**

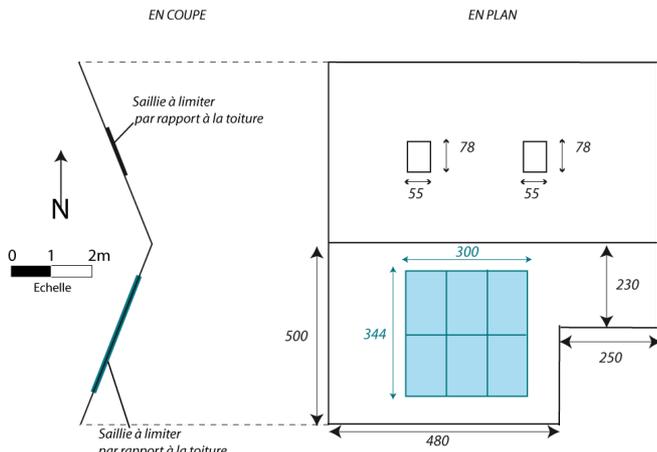


**Adressé ou déposé à :**  
**VILLE DE CALUIRE-ET-CUIRE**  
**DIRECTION PROXIMITE ET CADRE DE VIE**  
**SERVICE URBANISME DE PROXIMITE**

**PLACE DU DOCTEUR DUGOUJON**  
**69300 CALUIRE-ET-CUIRE**

Vous pouvez télécharger les imprimés de déclaration préalable sur le site Internet :

[www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)  
Espace particuliers > Logement > Urbanisme



La pose de châssis de toiture susceptible de rendre habitable des combles doit se faire dans le respect du Règlement Sanitaire Départemental, du Code de la Construction et de l'Habitation et des normes de sécurité incendie.

## COORDONNÉES DES PARTENAIRES

### VILLE DE CALUIRE-ET-CUIRE : PLACE DU DOCTEUR DUGOUJON – 69300 CALUIRE-ET-CUIRE



- **Service Urbanisme de proximité**  
MAIRIE DE CALUIRE-ET-CUIRE – PLACE DU DOCTEUR DUGOUJON – 2ÈME ETAGE ☎ 04 78 98 80 53
  
- **Service Proximité urbaine**  
MAIRIE DE CALUIRE-ET-CUIRE – PLACE DU DOCTEUR DUGOUJON – 2ÈME ETAGE ☎ 04 78 98 80 72
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- **Métropole de Lyon** 20 rue du lac 69003 LYON ☎ 04 78 63 40 40  
Consultation des règles d'urbanisme sur <http://plu.grandlyon.com>
  
- **Permanence avocat-conseil en Mairie de Caluire-et-Cuire** ☎ 04 78 98 80 80  
Plus d'informations
  
- **Consultation gratuite des avocats** ☎ 04 72 60 72 72  
nouveau palais 67 rue Servient 69003 LYON
  
- **U.D.A.P.** ☎ 04.72.26.59.70  
**(Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine)**  
6 quai saint Vincent-69283-LYON-cedex01
  
- **A.N.A.H (aides financières à l'amélioration de l'habitat privé)** ☎ 04 78 62 54 98  
165 r Garibaldi - 69003 LYON
  
- **Cadastre** 165 rue Garibaldi - 69003 LYON ☎ 04 78 63 37 25  
<http://cadastre.gouv.fr> ☎ 04 78 63 37 00
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- **Ministère de la culture Service Régional de l'architecture** ☎ 04 72 00 44 71  
Quai Saint Vincent 69001 LYON
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- **C.A.U.E.** ☎ 04 72 07 44 55  
**(Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement)**  
6 bis Quai Saint Vincent 69001 LYON
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- **D.D.T. (Direction Départementale des Territoires)** ☎ 04 78 62 50 50  
165 Rue Garibaldi - 69003 LYON
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- **A.D.I.L. (Association Départementale Information Logement)** ☎ 04 78 52 84 84  
9 Rue Vauban 69006 LYON